



3 At 1 Properties Pty (Ltd)
Reg No: 2018/482449
21 Bloukrans Weg,
Hartenbos, 6520
Private Bag x 5, Suite 8
Hartenbos, 6520
044 050 3674/8
082 600 8273

EKSKLUSIEWE DEELMANDAAT

Ek die ondergetekende, Cornelia Lourens van Dyk ID 5901100065089
en _____ ID _____

(hierna verwys as die **VERKOPER**), in my hoedanigheid as die geregistreerde eienaars van adres

Erf 796, 6 Graaff-Reinet, Hartenbos (hierna verwys as die **EIENDOM**)
gee hiermee die eksklusiewe en onherroeplike alleenverkoopreg aan die volgende agentskappe:

3@1 PROPERTIES PTY LTD asook See FF (hierna verwys as die
gemandateerde Agentskappe) om die bogenoemde eiendom te adverteer en te verkoop vir die bedrag van ten
minste

R 5 500 000 (vyfmiljoen vyf hunderd duisend **RAND**)
plus ~~5%~~ agente kommissie. ingesluit

Die kommissie bedrag van (5%) R250 000 BTW ingesluit van die volledige koopsprys is
betaalbaar aan die agentskap waardeur 'n koper 'n skriftelike aanbod indien om die eiendom te koop, indien die
aanbod aanvaar is, sal die agentekommissie betaal word op die dag van registrasie. Die gemandateerde
agentskappe kom ooreen dat die volle agentekommissie verdeel sal word 5/50 % aan die
verkoopsagentskap en 5/50 % aan die nie-verkoopsagentskap wat deel van hierdie **DEELMANDAAT** is.

Die gemandateerde agentskappe onderneem om deurlopende kontak met die **VERKOPER** gedurende die
mandaat tydperk te hou en gereelde terugvoering te gee rakende die vordering wat met die bemerking van die
Eiendom.

Tydens die duur van hierdie **DEELMANDAAT**, mag die **VERKOPER** nie die **EIENDOM** soos hierbo genoem,
self of deur enige ander **EIENDOMSAGENTSAP** verkoop nie.

Na die verstryking van die **DEELMANDAAT**, mag die Verkoper nie die Eiendom self of deur tussenkoms van n
ander eiendomsagent verkoop aan enige **KOPER** wat deur die Gemandateerde Agentskappe of deur enige ander
eiendomsagent gedurende die termyn van hierdie **DEELMANDAAT** voorgestel is nie. Sou die **VERKOPER** dit
doen, sal die **VERKOPER** aanspreeklik wees om aan die Effektiewe Agentskappe die volle agentekommissie in
die **DEELMANDAAT** te betaal, benewens enige verpligtinge wat deur die **VERKOPER** teenoor enige ander
eiendomsagent mag hê.



3 At 1 Properties Pty (Ltd)
 Reg No: 2018/482449
 21 Bloukrans Weg,
 Hartenbos, 6520
 Private Bag x 5, Suite 8
 Hartenbos, 6520
 ☎ 044 050 3674/5
 📠 082 600 8273

Ander voorwaardes:

Die effektiewe agentskappe stem ooreen om saam te werk in die ontwikkeling van 'n bemakingsplan gedurende die mandaat periode, dit sluit in:

Adverteering van die eiendom op enige media of platform (print of digitaal). Die prys sal ooreenstem met die mandaat en enige verandering in die prys sal deur ons goedgekeur word voordat dit geadverteer word. Besigtiging van die eiendom sal gereël word tussen effektiewe agentskappe **3@1 PROPERTIES PTY LTD** en ander agentskap wat deel is van die DEEL MANDAAT. Om dupliseering te vermei, voorsien ons van name van kopers wat belangstel.

PROTECTION OF PERSONAL INFORMATION: I/we hereby give consent to process my/our personal information, in accordance with the provisions of the Protection of Personal Information Act, for all purposes related to the carrying out of this mandate such consent shall extend to the sharing of my/our personal information with your trusted legal advisors who you may approach for advise or assistance during the provision of your services to me/us

Hierdie mandaat is van krag vanaf 18 Oktober 2023 tot en met 29 Februarie 2024

Geteken te **HARTENBOS** op hierdie 18 dag van Oktober 2023

[Handwritten Signature]
 VERKOPER

18/10/2023
 DATUM

—
 VERKOPER

—
 DATUM

[Handwritten Signature]
 3@1 PROPERTIES PTY LTD

18/10/2023
 DATUM

[Handwritten Signature] C. Vosloo
 ANDER AGENTSKAP - See ff

18/10/2023
 DATUM

[Handwritten Signature]
 Sales Manager Deff.